

La Fruitière Constructive dans le Jura

Structurer l'auto-rénovation accompagnée comme levier de transition juste et de lutte contre la précarité énergétique

Note de capitalisation

1. Une expérimentation nationale pour structurer l'auto-rénovation accompagnée

Le projet **La Fruitière Constructive** a été retenu en 2023 dans le cadre de l'appel à expérimenter **Coop'Réno de l'ADEME**, parmi 72 candidatures nationales, et soutenu par l'ADEME, la Macif et le SGAR.

Porté par l'**AJENA**, en partenariat avec **Alterre Bourgogne-Franche-Comté**, le projet a cherché à explorer les conditions nécessaires au développement de l'**auto-rénovation accompagnée (ARA) dans le Jura**, et plus largement en Bourgogne-Franche-Comté.

L'ARA désigne une démarche dans laquelle un ménage participe à la réalisation de travaux dans son logement tout en bénéficiant de l'accompagnement d'un professionnel garantissant la qualité, la sécurité et la bonne mise en œuvre des travaux.

Cette approche présente un intérêt particulier dans le contexte actuel :

- les politiques publiques de rénovation énergétique accompagnent efficacement les projets classiques réalisés par des entreprises ;
- mais certains ménages restent éloignés de ces dispositifs, notamment en raison du coût des travaux restant à financer ;
- l'ARA peut constituer une voie complémentaire permettant de réduire le reste à charge tout en améliorant durablement les conditions d'habitat.

L'ambition de La Fruitière Constructive était donc de faire émerger une première structuration territoriale : identifier les acteurs, comprendre les freins, expérimenter des modalités d'accompagnement et créer les conditions d'émergence d'un écosystème local.

2. Une démarche originale associant recherche, professionnels et acteurs territoriaux

La Fruitière Constructive a reposé sur un partenariat original associant :

- **l'AJENA**, acteur historique de l'accompagnement à la rénovation énergétique ;
- **Alterre Bourgogne-Franche-Comté**, en charge notamment de l'animation d'un groupe de travail régional autour de l'ARA ;
- **une chercheuse, Aurore Dudka, spécialisée sur la question de la justice énergétique**, pour analyser les conditions de développement de cette pratique ;
- des **professionnels de terrain**, artisans et accompagnateurs engagés dans des démarches d'ARA.

Le projet a permis :

- la création, dès l'amont, d'un **groupe régional ARA animé par Alterre BFC** ;
- la réalisation d'un important travail de recherche combinant **enquêtes qualitatives et quantitatives sur les pratiques**, les besoins et les freins au développement de l'ARA ;
- l'organisation d'une première rencontre régionale des professionnels de l'ARA réunissant **21 participants**, confirmant l'existence d'une dynamique locale ;
- la création d'une liste de diffusion, de temps de travail techniques et l'amorce d'outils communs ;
- la participation à des **formations spécialisées et visite de chantier** permettant la professionnalisation des artisans et accompagnateurs ;
- l'exploration des conditions nécessaires au développement de la démarche, notamment avec les collectivités.

Le projet a également permis de renforcer les liens avec les réseaux nationaux engagés sur les enjeux d'auto-rénovation accompagnée et de transition juste.

3. Les principaux enseignements

L'expérimentation a permis de confirmer plusieurs hypothèses et surtout de réduire les incertitudes sur les conditions de développement de l'ARA.

> Une pratique qui existe déjà, mais reste informelle

Avant le projet, plusieurs questions restaient ouvertes :

- certains artisans pratiquent-ils déjà l'ARA ?
- existe-t-il un besoin réel des habitants ?
- un réseau professionnel peut-il émerger ?

La Fruitière Constructive apporte aujourd'hui des réponses :

- des artisans pratiquant des formes d'ARA ont été identifiés ;
- une dynamique professionnelle existe ;
- des besoins de structuration et d'accompagnement sont clairement exprimés ;
- un premier noyau d'acteurs engagés a été constitué.

L'expérimentation n'a pas révélé un manque d'intérêt pour l'auto-rénovation accompagnée. Elle a au contraire montré que cette pratique existe déjà, souvent de manière informelle. Le principal enjeu réside désormais dans la structuration d'un écosystème permettant de sécuriser, reconnaître et développer ces pratiques au bénéfice des ménages, des artisans et des politiques publiques de rénovation énergétique.

> Les principaux freins sont aujourd'hui mieux identifiés

Les difficultés rencontrées ne sont pas principalement techniques. Elles concernent davantage :

- les questions d'assurance et de responsabilité ;
- le cadre juridique ;
- la reconnaissance de cette pratique dans les dispositifs existants ;
- la posture d'accompagnement nécessaire aux professionnels ;
- l'articulation avec les acteurs sociaux et les dispositifs de rénovation.

Les formations suivies par les professionnels, notamment autour de ces questions, ont confirmé un besoin de montée en compétences et de sécurisation des pratiques.

> La structuration territoriale est une condition essentielle

L'expérience montre que le développement de l'ARA nécessite une animation dans la durée permettant de faire travailler ensemble des acteurs qui relèvent aujourd'hui de cultures professionnelles différentes :

- artisans ;
- acteurs de la rénovation énergétique ;
- collectivités ;
- chercheurs ;
- acteurs de l'accompagnement social ;
- acteurs de la lutte contre la précarité énergétique.

La Fruitière Constructive a ainsi contribué à faire émerger une **communauté de pratiques** et un langage commun entre ces acteurs.

4. Un levier potentiel pour les politiques de lutte contre la pauvreté

Les enseignements de La Fruitière Constructive rejoignent directement les enjeux portés par les politiques de lutte contre la pauvreté et de transition juste.

L'auto-rénovation accompagnée peut contribuer à :

- permettre à des ménages modestes d'accéder à des travaux qui resteraient difficiles à engager autrement ;
- réduire le reste à charge grâce à l'implication des habitants ;
- améliorer durablement le confort thermique et réduire les consommations d'énergie ;
- renforcer le pouvoir d'agir des personnes en leur permettant d'être actrices de l'amélioration de leur logement ;
- compléter l'accompagnement social par une réponse concrète aux situations de précarité énergétique.

Elle constitue ainsi une approche complémentaire aux dispositifs existants, notamment pour les ménages qui restent en marge des parcours classiques de rénovation.

5. Une dynamique nationale à approfondir

La Fruitière Constructive s'inscrit dans une dynamique émergente au niveau national. Plusieurs initiatives montrent que des territoires cherchent aujourd'hui à structurer l'ARA :

- **En Normandie, la démarche Réno'Acc** constitue une expérience de structuration territoriale de l'auto-rénovation accompagnée, en organisant l'animation d'un réseau d'acteurs, la professionnalisation des intervenants et l'accompagnement des ménages.
- **Plusieurs Contrats Locaux de Solidarité** (CD Isère, CD Vosges, CD Bouches-du-Rhône, CD Mayenne, Tours Métropole) mobilisent déjà l'ARA comme levier auprès de ménages vulnérables.

Ces initiatives témoignent d'une convergence entre deux enjeux :

- structurer une offre territoriale d'ARA ;
- mobiliser cette approche au service des ménages confrontés à la précarité énergétique.